



MØTEINNKALLING MED SAKSPAPIR

FORMANNSKAPET

Møtested: Rendalen kommunehus (Sølen)

Møtedato: 15.11.2017 (Onsdag)

Tid: 09.00



Saksliste:

Saksnr. Tittel

92/17 TELLE EIENDOM AS - TILSKUDD FRA
NÆRINGSFONDET TIL VIDERE UTVIKLING

93/17 FOLKEVALGTES ARBEIDSVILKÅR -
GODTGJØRING OG SYKEPENGER

94/17 KONSEJONSPRIS I FBM TVANGSSALG

95/17 HEDERSMERKER - HEDERSMEDALJER TIL
ANSATTE 2017

*Unntatt offentlig innsyn
jfr. offentlighetslovens §
13, 1. ledd/forvaltnings-
lovens § 13, 1. ledd nr. 1*

*Unntatt offentlig innsyn
jfr. offentlighetslovens §
26, 2. ledd*

Tilleggssaksliste blir utsendt, med årsbudsjett 2018.

Eventuelt forfall meldes snarest til ordfører over tlf. 951 23 625.

Varamedlemmer møter kun etter nærmere innkalling (varamedlemmer mottar møteinnkalling i tilfelle kort varsel om oppmøte.) Øvrige mottar møteinnkalling med sakspapir til orientering.

Representant som mener seg inhabil i en sak bes varsle ordfører (over tlf. 951 23 625) om dette, slik at vararepresentant eventuelt kan innkalles.

Møtet er åpent for publikum og presse, med unntak der saker er unntatt fra offentlighet.

Dokumentene blir utlagt til gjennomsyn i kommunehuset (kantine), Rendalen bibliotek og blir også å finne i www.rendalen.kommune.no

Møteinnkalling med sakspapir og møteprotokoll utsendes kun elektronisk.

Vedlagt følger:

- Saksutredningene med vedlegg.

Vel møtt!

RENDALEN, 07.11.2017
for ordfører

Eva P. Lillemo

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes ut uten signatur.

Sak 92/17

**TELLE EIENDOM AS - TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET TIL VIDERE
UTVIKLING**

Arkiv: 223 U01

Arkivsaksnr.: 17/850-7

Saksbehandler:

Øistein Wien

Behandling av saken:

Saksnr. Utvalg

92/17 Formannskapet

Møtedato

15.11.2017

Rådmannens innstilling:

1. Rendalen kommune, formannskapet, innvilger kr 75.000,- i engangstilskudd til Telle Eiendom AS (org.nr. 918860460) for kjøp av «plasthall» og oppussing/tilpasning av avdeling for småreparasjoner (karosseri) og -lakkering.
2. Beløpet belastes 2525001 KRD-fond konto 1850.09.06789.
3. Tilsagnet opprettholdes i 2 – to – år fra tilsagnsdato og slettes deretter uten videre varsel.
4. Tilskuddet utbetales på skriftlig forlangende til postmottak@rendalen.kommune.no.

Kortversjon av saken:

Telle Eiendom AS har siden i vår drevet bilsalg, bobilutleie og bilpleie i «Telle-bygget» på Otnes. Bedriften søker tilskudd til ombygging og investering i utstyr for å kunne drive småreparasjoner og lakkering av karosserideler.

Det er ikke gitt næringstilskudd til bedriften tidligere.

Vedlegg:

- NY SØKNAD OM TILSKUDD FRA TELLE EIENDOM AS, datert 17.09.2017
- BUDSJETT TELLE EIENDOM LAKK/SMART REPAIR, datert 21.10.2017

U.O.
OFL. 13,1 / FVL
13,1,2

Andre dokumenter i saken:

- TIDLIGERE SØKNAD OM TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET, datert 16.03.2017

Melding om vedtak sendes:

Telle Eiendom AS, Gamle Kongevei 2434, 2485 Rendalen, samt mail s-kjeka@online.no.

Bakgrunn for saken:

Da tidligere eier Steinar Berget i 2016 bestemte seg for å selge «Telle»-bygget på Otnes tok han kontakt med kommunes næringsutvikler, for å drøfte ideer/muligheter for eiendommen. Man kom tidlig til enighet om at bilrelatert virksomhet fortsatt bør være aktuelt i bygningen. Spesielt bilsalg og bilpleie vil kunne supplere og forsterke bilverkstedet og bensinstasjonen i bygda. Et slik forretningskonsept vil også kunne trekke kunder ut over kommunegrensa og dermed tilføre Rendalen kapital. Slik ble det, for noen måneder senere ble «Telle» solgt til trønderen Steinar Kjeka, som har over 25 års erfaring i salg og bilbransjen. Det skapte nok forventninger, for under offisiell åpning lørdag 1. april var nærmere 100 personer tilstede.

På det tidspunktet manglet bedriften en del formalia som måtte på plass for at kommunalt tilskudd skulle være aktuelt, men nå er søker registrert med forretningsadresse i Rendalen og investeringsbudsjett er utarbeidet og oversendt (vedlagt).

Søker har meddelt at selskapet opprettholder søknadsbeløpet fra mars i år på kr 100.000,- mens lånesøknaden er trukket. Formålet det søkes tilskudd til er endret fra tilskudd og lån kjøp og oppussing til utbedring og tilpasning av verkstedlokalene og investering i utstyr til småreparasjoner og billakking. Søker er gjort kjent med at Rendalen kommune normalt ikke gir tilskudd til lett omsettelig utstyr.

Bedriften har det siste halvåret drevet bobilutleie og bilpleie/klargjøring i lokalene, men ser at det også er marked for mindre reparasjoner/utbedringer og enklere lakkeringsoppdrag. Fra nyttår har eieren planer om å flytte bilomsetningen i sitt personlige foretak Nidaros Bil fra Trondheim til Rendalen. Samlet skal disse grepene gi grunnlag for en fast ansatt ut over daglig leder, samt at eventuelt overskudd da vil bli skattlagt i Rendalen. Eier og daglig leder forventer på noe lengre sikt å skape tre arbeidsplasser «på Telle».

Rådmannens vurdering:

Saksbehandler ser bedriften som kjærkommen tilvekst for lokalt næringsliv, da det ikke har vært drevet bilforretning i Rendalen på mange år. Bedriften «fyller et hull» i det lokale vare- og tjenestetilbudet, gir kjærkomne arbeidsplasser og gir kapitaltilførsel/-gjennomstrømning i Rendalen ved at bedriftens markedsområde strekker seg langt ut over kommunegrensa.

Telle tilbyr bruktbiler (importert via Nidaros Bil), utleie av bobiler, innvendig og utvendig bilvask, rens og polering. I tillegg mener eier det er marked for noe småreparasjoner og et enkelt lakkeringsanlegg, da slike oppdrag pr i dag «lekker» ut av kommunen.

Kjeka opplyser at eiendommen eies gjennom Telle Holding AS, som leier ut næringsareal til Telle Eiendom AS og leilighetene i 2. etasje, samt tar klargjøringsoppdrag for Nidaros Bil. Likviditetsbudsjett for to første driftsårene er ikke framlagt, men eier/daglig leder opplyser i søknaden at driftsregnskapet pr 1.7. viser et lite overskudd, tross oppussing og øvrige oppstartkostnader. En enkel forretningsplan og et grovt budsjett over planlagte investeringer er fremvist.

Kort oppsummert virker forretningskonseptet godt, eieren har vist handlekraft siden oppstart og etablering av et lite karosseri-/lakkeringsverksted bør gi grunnlag for ytterligere vekst og en ny arbeidsplass.

I planlagte investeringer (ref. budsjettet) anslått til kr 200.000,- og søknadsbeløpet kr 100.000,- inngår noe lett omsettelig utstyr til lakking og «smart repair». Rådmann innstiller på at Telle Eiendom AS innvilges kr 75.000,- til det planlagte tiltaket.

Konsekvenser for klima og miljø:

Rådmannen har ikke vurdert tiltaket i forhold til klima og miljø.

Fondsbehandling:

Om bedriftsrettet støtte i forhold til EØS:

Norske kommuner må ved tildeling av midler til bedrifter forholde seg til gjeldende EØS-regelverk. EU-kommisjonen har vedtatt en forordning om bagatellmessig støtte fra det offentlige. Bagatellmessig støtte til en bedrift kan ytes med inntil 200.000 euro over en treårsperiode. Støtte kan gis fra flere offentlige tilskuddsgivere til samme formål inntil støttetaket.

Om Rendalen kommunes næringsfond:

Rendalen kommune har to fond; Kraftfondet og KRD-fondet.

Kraftfondet blir i desember hvert år tilført konsesjonsavgifter på rundt 1 million kroner, som en del av konsesjonsvilkårene ved vannkraftregulering i kommunen. Fondets hovedformål er å fremme etablering og videreutvikling av bedrifter og næringsliv i kommunen. Det er krav til bunden fondskapital på kr 524.000 pr 01.01.15. Udisponerte midler etter fradrag for bunden fondskapital er pr 1.9.2017 kr 1.393.209,-. Konto som benyttes er 25250000 Kraftfond 1850.09.06525.

KRD-fondet har årlig blitt tilført midler fra Hedmark Fylkeskommune (HFK). Fondet skal primært benyttes til næringsrettede tilretteleggende tiltak. Det er ikke krav til bunden fondskapital. Konto som benyttes er 2525001 KRD-fond 1850.09.06789. Disponibel saldo pr 1.9.2017 ca. kr 581.000.

Råd og utvalg:

Saken er ikke vurdert som relevant for involvering av Ungdomsrådet, Rådet for Eldre og funksjonshemmede, eller andre utvalg.

Rådmannens innstilling:

1. Rendalen kommune, formannskapet, innvilger kr 75.000,- i engangstilskudd til Telle Eiendom AS (org.nr. 918860460) for kjøp av «plasthall» og oppussing/tilpasning av avdeling for småreparasjoner (karosseri) og -lakkering.
2. Beløpet belastes 2525001 KRD-fond konto 1850.09.06789.
3. Tilsagnet opprettholdes i 2 – to – år fra tilsagnsdato og slettes deretter uten videre varsel.
4. Tilskuddet utbetales på skriftlig forlangende til postmottak@rendalen.kommune.no.

Sak 93/17

FOLKEVALGTES ARBEIDSVILKÅR - GODTGJØRING OG SYKEPENGER

Arkiv: 082

Arkivsaksnr.: 17/1982-1

Saksbehandler:

Jens Sandbakken

Behandling av saken:

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
93/17	Formannskapet	15.11.2017
/	Kommunestyret	

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Rendalen kommune, kommunestyret, tar Høyesterettsdommen av 16.3.2016 til orientering.
2. Rendalen kommune utbetaler ordføreren full godtgjørelse de første 16 dager av et sykefravær og full godtgjørelse fra dag 17 ved lengre sykefravær.
3. Endringen tas inn i pkt. 3.9 i reglementet for folkevalgtes arbeidsvilkår av 29.3.2012.

Kortversjon av saken:

I en dom avgjort i høyesterett 16.3.2016 slås det fast at ordfører og andre folkevalgte som er frikjøpt ikke automatisk har rett til sykepenger de første 16 dagene av et sykefravær slik som ansatte i kommunen.

De vil heller ikke få utbetalt sykepenger fra NAV utover 6G fra dag 17, noe som innebærer en betydelig reduksjon i godtgjørelsen under sykdom.

Andre dokumenter i saken:

- Reglement for folkevalgtes arbeidsvilkår av 29.3.2012
- Høyesterettsdom av 16.3.2016
- Rundskriv fra NAV vedr. sykepengedekning §§ 8-38 og 1-9

Bakgrunn for saken:

I en dom avgjort i høyesterett 16.3.2016 slås det fast at ordfører ikke automatisk har rett til sykepenger de første 16 dagene av et sykefravær slik som ansatte i kommunen.

I skrevet står bl.a.:

En ordfører som har heltidsgodtgjøring fra kommunen, har det samme behov for sosialt sikkerhetsnett som enhver annen som yter tjeneste for kommunen som ansatt. Dette gjelder både når vedkommende blir rammet av sykdom eller ved skade i anledning utøvelse av vervet og dessuten eksempelvis ved barn eller barnepassers sykdom.

Riktignok er det i dag adgang til å gardere seg ved hjelp av forsikringsordninger og pensjonsavtaler som dekker de behov som lovens ordning ikke fyller. Men om dette skal skje, beror enten på ordførerens egen innsats, eller at slike ordninger vedtas av kommunestyret som del av ordførerens godtgjøring. Gode grunner kan derfor tale for at ordførere stilles i samme posisjon som kommunens egne ansatte med hensyn til rettigheter etter folketrygdloven.

Videre får ordfører heller ikke utbetalt sykepenger utover 6G (kr. 93.634 x 6= 561.804,-) fra dag 17, noe som innebærer en betydelig reduksjon i godtgjørelsen under sykdom.

Rådmannens vurdering:

Med bakgrunn i kommunens reglement om godtgjørelse til folkevalgte, dom i Høyesterett og NAV sitt rundskriv og KS sin anbefaling, tilrår rådmannen at ordfører og andre frikjøpte er å behandles som frilansere i forhold til sykepenger, jfr rundskriv fra NAV §§ 8-38 og 1-9. Ordfører og andre frikjøpte folkevalgte beholder sin godtgjørelse i de første 16 dagene av et sykefravær (venteperioden).

Fra dag 17 får ordfører sykepenger utbetalt fra NAV etter reglene for frilansere, og kommunen utbetaler da mellomlegget på 6G og ordførers faktiske godtgjørelse.

I tråd med øvrig praksis i kommunen, vil derfor rådmannen foreslå at ordføreren får utbetalt full godtgjørelse både i arbeidsgiverperioden de første 16 dagene og fra dag 17 ved et lengre sykefravær.

Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø:

Ikke relevant

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Rendalen kommune, kommunestyret, tar Høyesterettsdommen av 16.3.2016 til orientering.
2. Rendalen kommune utbetaler ordføreren full godtgjørelse de første 16 dager av et sykefravær og full godtgjørelse fra dag 17 ved lengre sykefravær.
3. Endringen tas inn i pkt. 3.9 i reglementet for folkevalgtes arbeidsvilkår av 29.3.2012.

Unntatt offentlig innsyn jfr. offl. § 13, 1. ledd/fvl. § 13, 1. ledd nr. 1

Sak 94/17

KONSESJONSPRIS I FBM TVANGSSALG

Arkiv: ***

Arkivsaksnr.: ***

Behandling av saken:

Saksnr. Utvalg

94/17 Formannskapet

Saksbehandler:

May Britt Haugen

Møtedato

15.11.2017

Unntatt offentlig innsyn jfr. offentlighetslovens § 13, 1. ledd/forvaltningslovens § 13, 1. ledd nr. 1

Sak 95/17

HEDERSMERKER - HEDERSMEDALJER TIL ANSATTE 2017

Arkiv: 455

Arkivsaksnr.: 17/2022-1

Saksbehandler:

Jens Sandbakken

Behandling av saken:

Saksnr. **Utvalg**

95/17 Formannskapet

Møtedato

15.11.2017

Unntatt offentlig innsyn jfr. offentlighetslovens § 26, 2. ledd